АКТ

Передачи Квартиры и Имущества к договору найма №_____ от «__201__г.

г. _____ «___201__г.

_____ именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором найма, **Наймодатель** передал, а **Наниматель** принял во временное возмездное владение и пользование _____ комнатную квартиру, расположенную по адресу: г. Белгород _____, далее по тексту **Квартира**, ключи от **Квартиры**, а также **Имущество** в соответствии с п.3 настоящего акта.

2. Состояние элементов **Квартиры** (сантехника, пол, потолок, стены, окна, электропроводка, двери):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

3. Совместно с **Квартирой Наймодатель** передал, а **Наниматель** принял во временное возмездное владение и пользование, следующее **Имущество:**

№ п/п	**Наименование**	**Комплектность/Исправность**
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. **Наймодатель** свидетельствует о наличии скрытых изъянов **Квартиры** известных ему:

_____

_____

_____

_____

5. **Стороны** взаимных претензий не имеют.

Наймодатель:_____ _____

фамилия, имя, отчество полностью подпись

Наниматель: _____ _____

фамилия, имя, отчество полностью подпись

АКТ

Окончания найма Квартиры к договору найма №_____ от «___»_____201_г.

г. _____ «___»_____201_г.

_____ именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В связи с окончанием срока действия договора найма на квартиру, находящуюся по адресу: г. Белгород, _____, далее по тексту **Квартира**, **Наниматель** передал, а **Наймодатель** принял **Квартиру**, ключи от **Квартиры**, а также **Имущество** в соответствии с **Актом передачи Квартиры** и **Имущества** от «___» _____201__г.

2. Состояние **Квартиры** за период временного возмездного владения и пользования **Нанимателем**_____ ухудшилось выше нормы естественного износа и амортизации, в том числе:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

3. Исправность с учётом естественной амортизации, и комплектность **Имущества**, находящегося в **Квартире** соответствует перечисленному в **Акте передачи Квартиры** и **Имущества**, в том числе:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

4. На момент подписания настоящего акта **Наниматель** гарантирует отсутствие претензий третьих лиц в связи с временным возмездным владением и пользованием **Нанимателем Квартиры** и **Имуществом**, также отсутствием задолженностей за пользование абонентским телефонным № _____ - _____ - _____ и по другим платежам, предусмотренным договором найма.

5. В связи с выявленными ухудшениями состояния **Квартиры**, неисправностью и (или) некомплектностью **Имущества**, **Наниматель** возместил **Наймодателю** имущественный вред (ущерб) причиненный **Квартире** и **Имуществу** в размере, _____ (_____).

6. **Наймодатель** возвратил **Нанимателю** сумму, указанную в п. 3.5. договора найма, за вычетом вышеуказанных платежей, а также _____ _____,что составляет сумму в размере, _____ (_____).

Наймодатель:_____ _____
фамилия, имя, отчество полностью подпись

Наниматель: _____ _____
фамилия, имя, отчество полностью подпись